

## Annexe : analyse des données

Dans le cadre de la rédaction du document de travail intitulé « La corruption dans le secteur foncier », plusieurs corrélations ont été testées, afin de mieux comprendre les interrelations qui existent entre corruption, gouvernance, terres et développement. Cette analyse a été réalisée à partir des données existantes détenues par Transparency International, et d'informations issues d'autres séries de données mondiales. Pour les données de TI, l'Indice de perception de la corruption (IPC) a été utilisé, ainsi que des informations spécifiques sur la corruption et le foncier tirées des résultats du Baromètre mondial de la corruption de 2009. Dans les autres domaines, les sources de données utilisées examinaient le revenu national, le développement humain, les champs agricoles et les investissements étrangers directs (IED). Les sections ci-dessous présentent ces sources de données, les résultats et nos conclusions préliminaires.

### 1. Les données

**BMC : le Baromètre mondial de la corruption de 2009** – Dans le cadre du Baromètre mondial de la corruption de 2009 (BMC), un échantillon représentatif sur le plan national de plus de 1 000 personnes issues des 69<sup>1</sup> pays inclus dans l'étude a été interrogé. Les enquêtes ont été menées entre octobre 2008 et février 2009, par Gallup International (et ses filiales), pour le compte de Transparency International.

L'enquête comportait deux questions relatives à la corruption dans la gestion des terres. Ces questions ont été financées par l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (FAO) et développées en collaboration avec des experts internationaux en la matière. Les réponses ont été notées sur une échelle de 1 à 5.

À présent, nous aimerions vous poser quelques questions sur la corruption dans la gestion foncière.

**Q10.A.** En utilisant une échelle de 1 à 5, 1 signifiant pas un problème et 5 signifiant un très grave problème

Dans ce pays, quelle gravité accordez-vous au problème des pots-de-vin qui sont versés aux autorités foncières afin d'obtenir des décisions favorables dans les ventes foncières, les achats, les locations, les héritages et les enregistrements foncières, dans les déclarations d'impôt foncier ou encore dans le règlement des litiges liés au foncier ?

Pas un problème du tout				Un très grave problème	Ne sait pas/Non applicable
		3	4	5	9

**Q10.B.** Quelle gravité accordez-vous au problème de la grande corruption, ou corruption politique, dans les affaires foncières de ce pays ? (Pour l'enquêteur : la définition facultative de la grande corruption ou corruption politique dans la gestion foncière fait référence à la corruption lors de la privatisation des terres que possède l'État, l'aménagement de territoires ou les plans de construction qui sont dévolus sans soutien technique, et/ou avec des expropriations de terre (droit de préemption) sans indemnisation correspondant à la valeur actuelle de la terre, voire sans indemnisation du tout).

Pas un problème du tout				Un très grave problème	Ne sait pas/Non applicable
1	2	3	4	5	9

Les réponses « Ne sait pas/Non applicable » ont été écartées des calculs. Une moyenne sur l'échelle allant de 1 à 5 a ensuite été effectuée pour la population de chaque pays, afin de calculer la perception moyenne de la corruption dans la gestion des terres dans un pays donné, concernant les deux questions distinctes ci-dessus (10.A et 10.B).

**IPC : l'Indice de perception de la corruption 2009** – L'IPC est un indice publié tous les ans par Transparency International, qui note et classe les pays en fonction des niveaux perçus de la corruption dans ces derniers. Pour cette analyse, nous avons utilisé des données de 2009, dans un souci de cohérence par rapport aux résultats du BMC. En 2009, l'IPC a noté et classé 180 pays sur une échelle de 0 à 10, les notes allant de 1,2 (le niveau de corruption perçu le plus élevé) à 9,7 (le plus bas)<sup>2</sup>.

**PIB : le Produit intérieur brut par habitant** – Ces données sont issues du Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD) et donne le PIB par habitant, en termes de Parité de pouvoir d'achat (PPA), pour l'année 2009. Ces données couvrent 174 pays et le PIB va de 520 dollars (Sierra Leone) à 61 000 dollars (Luxembourg)<sup>3</sup>.

**IDH : l'Indice du développement humain 2009** – L'IDH est un indice publié tous les ans par le Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD). Il combine des données relatives à l'espérance de vie, au niveau d'études et aux revenus, afin de noter et de classer les pays. Pour cette analyse, nous avons utilisé des données de 2009, dans un souci de cohérence par rapport aux résultats du BMC. En 2009, l'IDH a noté 175 pays, sur une échelle de 0 à 1, les résultats allant de 0,27 (les pays les moins développés) à 0,96 (les plus développés)<sup>4</sup>.

**La récolte : les rendements céréaliers de 2009** – Cette information provient de l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (FAO) et mesure la moyenne en kilogrammes (kg) de la production céréalière par hectare de terre agricole. Ces données couvrent 182 pays et vont de 2 236 (Cap Vert) à 97 107 (Belgique)<sup>5</sup>.

**INV : l'Investissement exprimé en proportion du PIB 2007** – Ces informations s'appuient sur les données issues de la Penn World Table concernant la part de l'investissement exprimée en pourcentage du PIB. Elle oscille entre -7 % (Sierra Leone) et 78 % (Suriname)<sup>6</sup>.

## 2. Les résultats

Sur la base des données mentionnées ci-dessus, plusieurs relations ont été testées. Chacune d'entre elles est présentée ci-dessous, avec le nombre d'observations et la force de la corrélation constatée.

### 1. La relation entre la corruption à petite échelle et celle à grande échelle dans le secteur foncier

**Constatation** : nous avons trouvé une forte corrélation entre la corruption à petite échelle dans le foncier (Q.10.A du BMC) et celle à grande échelle, également dans le foncier (Q.10.B du BMC).

*Coefficient de corrélation = 0,95 (p<0.01).*

*Nombre d'observations = 69.*

## 2. La relation entre la corruption foncière et les perceptions de la corruption en général dans le secteur public

**Constatations** : les deux mesures du BMC concernant la corruption foncière présentent une corrélation très forte et négative avec la mesure de l'IPC relative à la perception de la corruption pour le secteur public en général. Ceci montre que plus la corruption foncière est importante, plus faible est le score IPC (haut niveau de corruption perçue dans le secteur public).

*Pour la corruption à petite échelle : le coefficient de corrélation s'élève à -0,69 ( $p < 0,01$ ).*

*Pour la corruption à grande échelle : le coefficient de corrélation s'élève à -0,73 ( $p < 0,01$ ).*

*Nombre d'observations = 68.*

## 3. La relation entre la corruption foncière et les revenus

**Constatations** : les deux mesures de la corruption foncières contenues dans le BMC présentent une corrélation forte et négative avec la mesure du PIB du revenu par habitant. Ceci met en évidence une relation négative entre des niveaux plus élevés de corruption foncière et un PIB plus bas par habitant.

*Pour la corruption à petite échelle : le coefficient de corrélation s'élève à -0,60 ( $p < 0,01$ ).*

*Pour la corruption à grande échelle : le coefficient de corrélation s'élève à -0,62 ( $p < 0,01$ ).*

*Nombre d'observations = 64.*

## 4. La relation entre la corruption foncière et le développement humain

**Constatations** : les deux mesures de la corruption foncières contenues dans le BMC présentent une corrélation négative avec la mesure de l'IDH relative au développement humain, ce qui montre la relation qui existe, dans les pays, entre un niveau plus élevé de corruption foncière et des résultats plus faibles en termes de développement humain.

*Pour la corruption à petite échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,47 ( $p < 0,01$ ).*

*Pour la corruption à grande échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,47 ( $p < 0,01$ ).*

*Nombre d'observations = 64.*

Toutefois, cette relation devient non significative pour les régressions qui contrôlent les revenus (PIB), ce qui suggère que la relation tient compte de la variable constituée par les revenus.

## 5. La relation entre la corruption foncière et la production agricole

**Constatations** : les deux mesures de la corruption foncières contenues dans le BMC présentent une forte corrélation avec la mesure des récoltes relatives au rendement céréalier, ce qui met en évidence une relation négative entre les pays

dans lesquels la corruption foncière est plus élevée et le rendement céréalier est plus faible.

*Pour la corruption à petite échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,47 ( $p < 0,01$ ).*

*Pour la corruption à grande échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,47 ( $p < 0,01$ ).*

*Nombre d'observations = 61.*

Toutefois, cette relation devient non significative pour les régressions qui contrôlent les revenus (PIB), ce qui suggère que la relation tient compte de la variable constituée par les revenus.

## 6. La relation entre la corruption foncière et les investissements

**Constatations :** les deux mesures de la corruption foncières contenues dans le BMC présentent une corrélation forte et négative avec la mesure des investissements étrangers directs, ce qui montre l'existence d'une relation entre les pays dans lesquels la corruption foncière est plus élevée et les investissements plus faibles.

*Pour la corruption à petite échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,46 ( $p < 0,01$ ).*

*Pour la corruption à grande échelle : le coefficient de corrélation s'élève à 0,42 ( $p < 0,01$ ).*

*Nombre d'observations = 67.*

Toutefois, cette relation devient non significative pour les régressions qui contrôlent les revenus (PIB), ce qui suggère que la relation tient compte de la variable constituée par les revenus.

## 3. Conclusions

Les constatations ci-dessus viennent souligner le rôle négatif que la corruption foncière joue dans le développement et la croissance des pays. Il existe des relations claires, fortes et négatives entre de hauts niveaux de corruption foncière perçus et une croissance, des investissements, un développement et un rendement agricole plus faibles. Toutefois, la forte influence exercée par les revenus dans ces équations vient suggérer qu'une analyse plus approfondie serait utile pour mieux comprendre la nature de ces relations et les autres facteurs en jeu (comme l'inégalité), susceptibles de conditionner les résultats obtenus.

<sup>1</sup> Pour une consultation complète du Baromètre mondial de la corruption de 2009, veuillez consulter : [http://www.transparence-france.org/ewb\\_pages/div/Barometre\\_mondial\\_de\\_la\\_corruption\\_2009.php](http://www.transparence-france.org/ewb_pages/div/Barometre_mondial_de_la_corruption_2009.php).

<sup>2</sup> Les informations relatives à l'IPC peuvent être consultées à l'adresse suivante : [http://www.transparence-france.org/ewb\\_pages/i/indice\\_de\\_perception\\_de\\_la\\_corruption644.php](http://www.transparence-france.org/ewb_pages/i/indice_de_perception_de_la_corruption644.php).

<sup>3</sup> Pour consulter les chiffres du PIB, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <http://hdrstats.undp.org/en/indicators/62006.html>.

<sup>4</sup> Les données relatives à l'IDH peuvent être consultées à l'adresse suivante : <http://hdr.undp.org/en/statistics/>.

<sup>5</sup> Concernant les chiffres, veuillez consulter : <http://faostat.fao.org/site/339/default.aspx>.

<sup>6</sup> Concernant les chiffres, veuillez consulter : [http://pwt.econ.upenn.edu/php\\_site/pwt\\_index.php](http://pwt.econ.upenn.edu/php_site/pwt_index.php).